

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 04 - BATALHA **FREGUESIA:** 02 - REGUENGO DO FETAL

ARTIGO MATRICIAL: 1723 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Reguengo do Fetal **Lugar:** Reguengo do Fetal **Código Postal:** 2440-208 REGUENGO DO FETAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa de habitação de rés do chão e 1º andar, adega, barracão e casa anexa de arrecadação e logradouro, com 1 divisão, 1 cozinha e uma casa de banho no rés do chão e 3 divisões e 1 casa de banho no 1º andar; com a superfície coberta de 200,00m² e área descoberta de 150,00m².

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 350,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 200,0000 m² **Área bruta de construção:** 280,0000 m² **Área bruta dependente:** 120,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.347,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 145.998,00 **Coordenada Y:** 297.055,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.470,00	=	603,00	x	188,3500	x	1,00	x	0,65	x	0,990	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5604966 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 8331126 **Avaliada em :** 2012/12/24

TITULARES

Identificação fiscal: 111469406 **Nome:** JOAQUIM MANUEL RODRIGUES DE JESUS

Morada: R DE DONA MARIA I 5, REGUENGO FETAL, 2440-208 REGUENGO DO FETAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-07-06

O Chefe de Finanças

Helena Maria Matias Calado Monteiro
(em substituição)

(Helena Maria Matias Calado Monteiro
Baptista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AZZCFVDWAQFI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.